

Số: ~~597~~/2023/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~24~~ tháng ~~07~~ năm 2023**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0320/2022/915-CV ký ngày 29/12/2022 giữa Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0059/2022/915-BĐ ký kết ngày 29/12/2022 tại Văn phòng công chứng Trương Văn Cường, số 75 Trần Hưng Đạo, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận được ký kết giữa Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình I với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại SIRO Lê tại Nam A Bank ;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận xác nhận vào ngày 29/05/2023;
- Căn cứ Quyết định số: 28/2023/QĐ-AMC ngày 06/06/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Tài sản là Quyền sử dụng đất****Quyền sử dụng đất 1:**

- Thửa đất số: 01 Tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- Diện tích: 4850 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm năm mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.



- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/06/2054.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 999348, số vào sổ cấp GCN: T04794 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ngày 05/09/2008, cập nhật thay đổi ngày 03/04/2015.

Quyền sử dụng đất 2:

- Thửa đất số: 01 Tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- Diện tích: 29422 m² (Bằng chữ: Hai mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/06/2054.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 999268, số vào sổ cấp GCN: T04762 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/08/2008, cập nhật thay đổi ngày 03/04/2015.

Tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất:

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)
1	Nhà SPA	330
2	Nhà hành chính	785,26
3	Nhà biệt thự 1	40,59
4	Nhà biệt thự 2	146,89
5	Nhà biệt thự 3	158,94
6	Nhà lặc việt 1	721,65
7	Nhà lặc việt 2	77,60
8	Hồ bơi	400

❖ Giá trị các tài sản:

Giá trị tài sản là Quyền sử dụng đất: 271.182.940.000 đồng.

Giá trị tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất: 14.739.085.732 đồng.

Tổng giá trị các tài sản: 285.900.000.000 đồng.

3. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 285.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường